

# THOMAS THIERRY

directeur de la Prescription chez ACTIS

## En tant qu'industriel du secteur de l'isolation des bâtiments, quel regard portez-vous sur la rénovation ?

La rénovation occupe une part très importante du secteur de l'isolation. C'est d'ailleurs notre cœur de métier historique ! Trop froid l'hiver, trop chaud l'été, impression d'humidité... de nombreux bâtiments sont délaissés ou mal-aimés en raison d'un défaut d'isolation (absente, de faible qualité ou détériorée). Installer une isolation efficace dans un bâtiment vieillissant est un levier essentiel de sa rénovation afin d'y apporter une amélioration conséquente et rapide. Le ressenti de l'habitant en termes de confort thermique mais également acoustique, éléments essentiels du bien-être au sein d'un logement, s'en trouve considérablement modifié.

Avoir une bonne isolation, saine, impacte également la qualité de l'air intérieur et donc, plus généralement, la santé des occupants. D'un point de vue économique, on sait que l'isolation est très intéressante à envisager dans une démarche d'économies d'énergie. Pour rappel, une bonne isolation peut réduire la consommation des bâtiments jusqu'à 60 % !

La rénovation des bâtiments doit cependant encore s'accélérer : nous sommes face à de véritables passoires thermiques que nous avons l'obligation, au moins morale, de restaurer. Le gouvernement prend conscience depuis plusieurs années qu'il faut le dynamiser et tente d'agir d'avantage, mais le marché de la rénova-

tion est très diffus et difficile à développer. Afin d'y apporter une impulsion tangible, il serait pertinent d'aider et de structurer davantage ce type de marché, un peu comme l'est le neuf.

De plus, à mon sens, nous ne devrions pas opposer neuf et rénovation, cœur de ville et périphérie mais proposer un ensemble et une politique de développement cohérente où chacun en tirerait des bénéfices.

## Le plan Cœur de ville peut-il enclencher une rénovation massive des centres urbains délaissés ?

La rénovation a parfois été un peu délaissée au sein des politiques publiques, c'est pourquoi le plan Cœur de ville est une avancée concrète et prometteuse à suivre. Ce dispositif montre a priori une véritable volonté de faire évoluer la politique du logement afin de se concentrer non seulement sur la construction neuve mais également sur la rénovation des bâtiments existants. Une rénovation efficace contribue activement au bien-être de l'occupant d'un logement, c'est pourquoi nous ne pouvons qu'encourager toute initiative en ce sens !

Cependant, comme précédemment évoqué, je suis convaincu de la nécessité de mener une démarche plus globale et plus transversale afin de faire évoluer profondément le secteur de la rénovation. Ce n'est qu'en structurant ce marché actuellement très diffus qu'une action gouvernementale pourra véritablement y

puiser sa force. Dans toute initiative de ce type, il existe un risque que les moyens mis en œuvre soient mal utilisés. Je pense que le gouvernement aurait tout intérêt à encourager plus encore une réelle organisation des acteurs de la rénovation pour plus de puissance dans ses actions. Pour ce faire, il est intéressant d'observer le marché du neuf, et celui de la maison individuelle en particulier qui justement est très organisé au travers de fédérations, labels, instituts... Cette approche est certes longue à mettre en place et ne peut pas porter ses fruits du jour au lendemain, mais je suis persuadé de sa nécessité sur le long terme pour un secteur de la rénovation constructif et pérenne.

## Actis développe-t-il des solutions ou produits spécifiquement pour la rénovation ?

C'est même notre histoire et historique ! Nous travaillons sur des solutions toujours plus efficaces et pratiques qui peuvent permettre un gain d'espace, avec une mise en œuvre optimale tout en assurant des performances thermiques et environnementales certifiées et exceptionnelles. Nous avons plusieurs solutions particulièrement adaptées à la rénovation, notamment Triso-Toiture, Triso-Bardage ainsi qu'Hybris (ce dernier convenant également au neuf). En rénovation, la prise en compte de l'existant est capitale, or nos isolants alvéolaires ont l'avantage de bien s'adapter à diverses contraintes de la rénovation comme la volonté de ne pas perdre trop de mètres carrés ou encore de limiter les modifications architectu-

rales par exemple. En effet, tandis que Triso-Bardage permet de limiter l'épaisseur totale de bardage, Triso-Toiture est lui particulièrement utilisé pour éviter une réhausse importante de toiture.

Cette dimension architecturale est un élément important à prendre en compte lors d'une rénovation car on peut bien entendu souhaiter améliorer le confort d'un bâtiment grâce à une meilleure isolation, mais sans pour autant nuire à son esthétisme. Par ailleurs, au-delà des produits, il faut rappeler l'importance d'une pose de qualité, vraiment adaptée à chaque situation. Pour cela, il est indispensable d'accompagner les artisans via de véritables formations, ce que nous réalisons en amont mais également sur des chantiers (lors de démarrages de chantiers essentiellement) !

Enfin, nos solutions sont également reconnues et recherchées vis-à-vis du confort d'été. En effet, lorsqu'on parle d'isolation, on pense bien souvent à la "protection contre le froid" en premier, pourtant une bonne isolation l'été est tout aussi importante, afin d'éviter un ressenti "trop chaud". Grâce à leur structure et leurs propriétés très spécifiques, nos isolants apportent aussi de belles performances par temps chaud, épargnant ainsi l'impression de surchauffe pouvant être ressentie dans des combles aménagés... Notre isolant HYBRIS, par exemple, est une excellente solution pour l'intérieur des habitations, dont l'isolation des combles, car elle contribue à améliorer la qualité de l'air intérieur et le confort de vie pour les habitants, notamment en été...